CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Solymár, Anna Kápolna Környékén

Eladó családi ház, Solymár, Anna Kápolna Környékén



Czitóné Parrag Klára

Email: czito@cpingatlan.hu
Telefonszám: +36 (1) 376 8986
Mobil: +36 (30) 996 0776

Azonosító:	E75492	**Ingatlan típusa:**	Családi ház

Leírás:

Solymár egyik legszebb, panorámás, madárcsicsergéses, csendes utcájában eladásra kínálunk egy 728 nm, teraszos elrendezésű telken épült, 220 nm alapterületű, panorámás, kifogástalan állapotú, mediterrán stílusú, hangulatos, nagy teraszos, nappali + 3 hálószobás, stílusos családi házat. A ház egészét légies, elegáns terek, tágas helyiségek, praktikus kialakítás jellemzi.

A ház elrendezése:
Garázsszint: itt egy 40 nm dupla garázs, mosókonyha zuhanyzós fürdőszobával, valamint 2 tágas tároló helyiség került kialakításra, ahol rengeteg használati eszköz elhelyezésére van lehetőség.
A lakószinten helyezkedik el a napfényes, 60 nm napos, kényelmes étkezős nappali, hatalmas, panorámás terasszal, szeparált konyha (8 nm), 3 kényelmes, kertre néző hálószoba (12, 12, 12 nm) közvetlen kertkapcsolatos terasszal, tágas design fürdőszoba + WC (12 nm), előtér, vendég Wc.

A ház fűtését cirkó + padlófűtés biztosítja.

Extrák:
- minden ablakon elektromos redőnyök
- riasztó
- kültéri kamera rendszer
- víztisztító berendezés
- nappaliban RUEGG kandalló
- a parkosított kertben beépített öntözőrendszer.
- SCHIEDEL kéményrendszer
- kültéri fitnesz

A ház különlegessége, hogy a telek felső részén egy hangulatos, fából készült, 60 nm önálló \"kerti lak\" épült, ami igény esetén alkalmas vendégek, vagy a ház személyzetének elszállásolására, hobbi helyiségnek, konditeremnek, de szeparált otthonnak is. A házban erkélyes, panorámás nappali, hálórész és fürdőszoba kapott helyet. Bútorzat megbeszélés tárgya!
Kiváló lokáció, csodálatos környezet, ÖNÁLLÓ LAKRÉSZ, így akár 2 generáció együttélésére is alkalmas ingatlan!

A Francia Iskola 5 perc, míg a Nagykovácsi AISB 20 perc autós távolságra található. A környéken iskolák, óvodák, orvosi rendelők, bevásárlási lehetőségek, sportlétesítmények 5-10 perc távolságra helyezkednek el.

Helyiségek:	1 Nappali	**Alapterület:**	120 m^2	**Építés éve:**	1700
	3 Háló	**Parkolás:**	Garázs		
	1 Fürdő	**Parkolóhelyek száma:**	2		
Fűtés:	Gázkazán	**Szintek száma:**	2	**Falazat:**	Egyéb
Extrák:	Video kaputelefon, Kandalló, Riasztó, Elektromos kapu, Automata öntöző, Redőny				
Kilátás:					
Elhelyezkedés:	Mellékutcában				
Ár	**802 830,32 €**				

Forrás webcím: https://www.cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/e75492-solymar-anna-kapolna-kornyeken