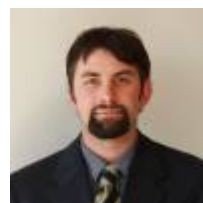




CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Budapest II/A. kerület, Máriaremete

Eladó családi ház, Budapest II/A. kerület, Máriaremete



Czító Tamás

Email: tczito@cpingatlan.hu
Telefonszám: +36 (1) 376 8986
Mobil: +36 (30) 604 8156

Azonosító: E41959 **Ingatlan típusa:** Családi ház

Leírás: Máriaremete csendes kis mellékutcájában eladásra kínálunk egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ, LUXUS KIVITELBEN MEGÉPÜLŐ, napfényes, világos, modern, 300 nm alapterületű családi házat, 1129 nm, enyhén lejtős, ősfás telken.

Szintek elrendezése:

Terepszint (102 nm): hobby helyiség, 2 autós garázs, gépészeti helyiség, bicikli tároló

Földszint (117 nm): tágas, nagy belmagasságú, világos, étkezős nappali (43 nm), kertkapcsolatos terrasszal (37 nm), dolgozószoba (17 nm), fürdő (4,4 nm), WC, közlekedő (19 nm), a lakók és érkező vendégeik részére járható gardrób helyiség (5 nm), háztartási helyiség (5 nm), konyha (14 nm), kamra, tároló, lépcsőház.

Emelet (90 nm): 3 hálószoba (20, 18, 16 nm), 2 gardrób helyiség (5 és 4,7 nm), 2 fürdőszoba (10 nm), egyik káddal, másik zuhanyzóval beépített. A szülői hálózhoz és a 18 nm hálózhoz tartozik egy-egy 8 nm erkély is. Az emeleti szintről kellemes kilátás nyílik a környező hegyekre.

A ház fűtését DAIKIN Altherma levegő-víz hőszivattyú biztosítja, valamint kiegészítő padlófűtés, mennyezet hűtés-fűtés is kialakításra kerül. A külső nyílászárók 3 rétegű borovi/lucfenyő tokszerkezetűek, fémhatású felületkezeléssel, míg a belső nyílászárók borovi/lucfenyőből készültek.

Az egész ház kialakítását az igényes és változatos építészeti megoldások, elegáns, tágas, szellős, benapozott terek, nagy üvegfelületek, minőségi, prémium alapanyagok beépítése, valamint a legmodernebb műszaki felszereltség (korszerű hő-, és hangszigetelés, központi hőszivattyús szellőztető rendszer, motoros homlokzati árnyékolók, kiváló minőségű konyhabútor, beépített konyhagépek) jellemzi.

Igény esetén komplett műszaki specifikációt tudunk küldeni! Igény esetén a kertben medence kialakítható, ami nem tartozik a vételi árba!

Megközelítése tömegközlekedéssel Hűvösvölgy BKK végállomásától az 57, 157 számú járatokkal lehetséges.

Az ingatlan közelében található a Francia Iskola, óvodák, iskolák, bevásárlóközpontok, sportlétesítmények, orvosi rendelők 5-10 perc autós távolságra helyezkednek el.

Helyiségek:	1 Nappali	Alapterület:	309 m ²	Építés éve:	2023
	4 Háló	Parkolás:	Garázs		
	3 Fürdő	Parkolóhelyek száma:	2		
Fűtés:	Egyéb	Szintek száma:	3	Falazat:	Egyéb
Extrák:					
Kilátás:					
Elhelyezkedés:	Mellékutcában				
Ár	600 000 000 Ft				

Forrás webcím: <https://www.cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/e41959-budapest-ia-kerulet-mariaremete>