CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Budapest II/A. kerület, Széphalom

Eladó vagy kiadó családi ház, Budapest II/A. kerület, Széphalom





Czitó Tamás

Email: tczito@cpingatlan.hu
Telefonszám: +36 (1) 376 8986
Mobil: +36 (30) 604 8156

Azonosító:	E35145	**Ingatlan típusa:**	Családi ház

Leírás:

Széphalom csendes részén, zöld környezetben, 300 m2 alapterületű családi ház eladó, 1 nappali + 5 hálószobás, romantikus stílusú, teljesen felújított családi ház, ősfás, gyönyörű növényekkel beültetett telken.

Pinceszint: kazánház, mosókonyha, fitness szoba / tároló található.

Földszint: verőfényes, tágas amerikai konyhás, kandallós, közvetlen kertkapcsolatos, nagy teraszos nappali,
dolgozószoba, fürdőszoba, vendég Wc, előszoba, kamra. A földszinten került kialakításra egy tágas garázs, egy autó részére, valamint egy beálló.

Emelet: szülői háló saját, kádas fürdőszobával, 3 hálószoba, 2 fürdőszoba. A szobák klímásak.

Tetőtér: 2 szoba, fürdőszoba került kialakításra.

A földszinten padlófűtés biztosítja a kellemes meleget, míg az emeleten radiátor fűtés került kialakításra.
Kertben öntözőrendszer került kiépítésre. A házban központi porszívó, klíma is beépítésre került, mindenhol francia kristály csillárok, a nappaliban kandalló, valamint ízléses burkolatok, bútorok teszik otthonossá a házat.

Elhelyezkedése kiváló, bevásárlóközpont, sportközpont, óvodák, iskolák, orvosi rendelő, valamint a buszmegálló 5 perc sétatávolságra találhatók!

Helyiségek:	1 Nappali	**Alapterület:**	300 m^2	**Építés éve:**	2000
	5 Háló	**Parkolás:**	Garázs		
		Parkolóhelyek száma:	1		
Fűtés:	Egyéb	**Szintek száma:**	1	**Falazat:**	Egyéb
Extrák:					
Kilátás:					

Elhelyezkedés:	Mellékutcában
Ár	**289 000 000 Ft** **1 088 490 Ft / Hó**

Forrás webcím: https://www.cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/e35145-budapest-iia-kerulet-szephalom