CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Budapest II/A. kerület, Széphalom

Eladó ikerház, Budapest II/A. kerület, Széphalom





Czitó Tamás

Email: tczito@cpingatlan.hu
Telefonszám: +36 (1) 376 8986
Mobil: +36 (30) 604 8156

Azonosító:	E14423	**Ingatlan típusa:**	Ikerház

Leírás:

Buda, II/a. kerület, Széphalom városrészen, 2 lakószintes, 220 nm beépített területű, 2Kétgenerációs ikerház, privát szféra és vállalkozás egy helyen!

Eladásra kínálunk a II/A. kerületének egyik legkedveltebb, csendes mellékutcájában egy teljesen szeparált, nettó 220 nm-es, jó adottságokkal rendelkező ikerházat. Az ingatlan tökéletes választás nagycsaládosoknak, összeköltözőknek vagy azoknak, akik otthonukban alakítanák ki vállalkozásukat!
Miért éppen ez az ingatlan az álmai otthona?
Teljes szeparáltság és nyugalom: Bár ikerház, elhelyezkedésének köszönhetően teljesen önálló családi ház érzetét kelti, zavartalan privát szférával.

Vállalkozás és lakás egyben: Az utcaszinten egy jelenleg is magánrendelőként funkcionáló, 2 és fél szobás, külön mosdóval ellátott egység található. Kiválóan alkalmas irodának, rendelőnek, szalonnak vagy egy teljesen különálló kis lakásnak (pl. nagyszülőknek, kamasz gyermeknek).
Kellemes, szellős terek: a lakó szinten egy kényelmes méretű, kandallós étkezős konyhás nappali várja a családot. Innen közvetlen kijárás nyílik a hatalmas, 45 nm-es, gondozott, kertre néző teraszra, amely az esti beszélgetések és családi grillpartik tökéletes helyszíne.

Szeparált privát szobák: Az emeleti szinten egy gardróbos szülői háló és fürdőszoba, míg a legfelső szinten további 3 hálószoba, egy második konyha, fürdő és külön WC került kialakításra – így a ház akár két generáció együttélésére is alkalmas lehet.

Kert és kényelem: A gondozott kertben egy 29 nm-es faház található, amely ideális tárolónak, hobbiszobának, műhelynek, vagy akár szauna háznak is. A kényelmes parkolásról egy 3 autó számára alkalmas, fedett, kerti beálló gondoskodik. A fűtést gázkazán és klíma, valamint egy kandalló biztosítja.

Helyiségek:	2 Nappali	**Alapterület:**	220 m^2	**Építés éve:**	1981
	5 Háló	**Parkolás:**	Garázs		
	2 Fürdő	**Parkolóhelyek száma:**	2		
Fűtés:	Gázkazán	**Szintek száma:**	3	**Falazat:**	Egyéb
Extrák:	Erkély, Telefonhálózat, Audió kaputelefon, Elektromos kapu, Kábel TV, Redőny				

Kilátás:	Kertre
Elhelyezkedés:	Mellékutcában
Ár	**275 000 000 Ft**

Forrás webcím: https://www.cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/e14423-budapest-iia-kerulet-szephalom