CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Budapest II/A. kerület, Pesthidegkút-Ófalu

Eladó családi ház, Budapest II/A. kerület, Pesthidegkút-Ófalu





Czitó Tamás

Email: tczito@cpingatlan.hu
Telefonszám: +36 (1) 376 8986
Mobil: +36 (30) 604 8156

Azonosító:	A94746	**Ingatlan típusa:**	Családi ház

Leírás:

Pesthidegkúton, erdőhöz közeli, csöndes mellékutcában, gyönyörűen parkosított, panorámás telken álló, 2007-ben kiváló minőségben épült, 430 m2-es, 2 lakószinttel + teljes alagsorral, nagy terekkel rendelkező, rengeteg extrával felszerelt, beltéri medencés, DNy-i tájolású, önálló családi ház eladó, vagy bútorozottan kiadó.

A medencetér közvetlen kertkapcsolattal rendelkezik. Fedett kocsibeállók, vagy akár egy garázs is kialakítható.

Extrák: beltéri medence, szauna, légkondicionáló, hobbyhelyiség, szúnyogháló, automata redőnyök, automata kapuk, riasztórendszer, kandalló előkészítés, automata öntözőrendszer, rengeteg tárolóhely, beépített szekrények

Alagsor-földszint: medencetér, pihenő, szauna, kazánház, fürdő + WC, hobbyhelyiség – konditerem, gardrób, tároló, terasz

Földszint – utcaszint: előtér, nappali – étkező – konyha, kamra, teraszok, 2 háló, fürdő, külön WC, gardrób

Emelet: közlekedő, 3 háló, 2 fürdő, 2 terasz, háztartási helyiség

Helyiségek:	1 Nappali	**Alapterület:**	439 m^2	**Építés éve:**	2007
	5 Háló	**Parkolás:**	Nyitott beálló		
	3 Fürdő	**Parkolóhelyek száma:**	2		
Fűtés:	Gázkazán	**Szintek száma:**	3	**Falazat:**	Tégla

Extrák: Többgenerációs, Saját használatú kert, Szauna, Telefonhálózat, Kerti grill, Riasztó, Audió kaputelefon, Légkondícionáló, Konditerem, Elektromos kapu, Automata öntöző, Kábel TV, Kertkapcsolat, Házimozi rendszer, Automata redőny, Biztonsági ajtó

Kilátás: Panorámára, Kertre

Elhelyezkedés: Mellékutcában

Ár **1 347 122,06 €**

Forrás webcím: https://www.cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/a94746-budapest-iia-kerulet-pesthidegkut-ofalu