CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Nagykovácsi, Ófalu

Eladó , Nagykovácsi, Ófalu





Czitó Tamás

Email: tczito@cpingatlan.hu
Telefonszám: +36 (1) 376 8986
Mobil: +36 (30) 604 8156

Azonosító:	A77697	**Ingatlan típusa:**	Építési telek

Leírás:

Nagykovácsiban, erdő mellett, teljesen csöndes utcában, 1756 m2-es, jó formájú (kb 21 m-es utcafront), gyönyörű örökpanorámás, körbenapozott, lejtős kialakítású, privát érzetű építési telek 30%-os beépíthetőséggel eladó. Bruttó 878 m2 összterületű épület építhető rá.

Az ingatlanra elkészült korábban egy engedélyezett kiviteli terv, és a ház alapja is megépült. A tervek rendelkezésre állnak, egyedi megállapodás alapján átadásra kerülhetnek.

Részletes dokumentáció (műszaki rajzok, látványtervek, stb.) az irodánkban elérhető.

Kiváló lehetőség egy modern családi ház kialakítására, 3 lakásos társasház építésére is.

A telek beépítési övezete: Lf-3:

Legnagyobb terepszint feletti beépítettség: 30% (526 m2 alapterület)
Legnagyobb terepszint alatti beépítettség: 40% (702 m2)
A szintterületi mutató legnagyobb értéke: 0,5 (brutto 878 m2)
Legkisebb zöldfelületi arány: 60% (1053 m2)

Helyiségek:		**Alapterület:**		**Építés éve:**	
		Parkolás:			
		Parkolóhelyek száma:	0		
Fűtés:		**Szintek száma:**		**Falazat:**	
Extrák:	Saját használatú kert				
Kilátás:					
Elhelyezkedés:	Mellékutcában				
Ár	**109 900 000 Ft**				

Forrás webcím: https://www.cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/a77697-nagykovacsi-ofalu