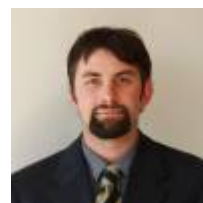




CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Budapest II/A. kerület, Budaliget

Eladó családi ház, Budapest II/A. kerület, Budaliget



Czitó Tamás

Email: tczito@cpingatlan.hu
Telefonszám: +36 (1) 376 8986
Mobil: +36 (30) 604 8156

Azonosító:

A68033

Ingatlan típusa: Családi ház

Leírás:

II/a. kerület, Budaliget teljesen csendes mellékutcájában, a Francia Iskola, és a tömegközlekedés közelében, 2001-ben épült, folyamatosan korszerűsített és karbantartott, így kiváló állapotú, DK-i fő tájolású, de egész nap körbe napozott, 274 m² beépített területű (nettó lakóterület 174 m² + 50 m² alagsor + 49 m² garázs), 1 nappali - amerikai konyhas - étkezős + 4 hálós + dolgozó/vendégszobás, 3 fürdőszobás, sok extrával felszerelt, önálló családi ház, 16 m²-es terasszal, erkélyekkel, 2 férőhelyes nagy méretű garázzsal, 604 m²-es, gyönyörűen ápol, jól használható, privát telken eladó, vagy részben bútorozottan kiadó. 2023-ban új kondenzációs gázkazán került beépítésre.

A felső emeleti hálók nagy méretűek, saját fürdőszobával rendelkeznek és igény szerint az egyik akár két teljes értékű szobára is szétválasztható. Az alagsori, ablakos és világos hobbiszoba használható vendéglakrészként is.

Extrák: kertkapcsolat, automata kapuk, fűthető autófelfjáró, riasztó, központi porszívó, redőnyök, szúnyogháló, szennyesledobó, kültéri medence kialakítási lehetőség, terasz árnyékolás

Alagsor: garázs (49.2 m²), hobbiszoba (21.12 m²), lépcsőház (6.24 m²), közlekedő (6.3 m²), tároló (7 m²), kazánház (5.6 m²), tároló (4.2 m²)

Földszint: előtér (9.79 m²), nappali - konyha -étkező (52.18 m²), kamra (1.92 m²), 2 háló (9.03 m², 12.46 m²), gardrób (7.38 m²), fürdő (4.56 m²), wc (1.81 m²)

Tetőtér: közlekedő (8.11 m²), 2 db saját erkélyes háló (24.72 m², 26.22 m²), 2 fürdő (6.98 m², 6.99 m²), külön wc (2.39 m²)

Helyiségek:

1 Nappali

Alapterület:

274 m²

Építés éve:

2001

4 Háló

Parkolás:

Garázs

3 Fürdő

Parkolóhelyek száma:

2

Fűtés:

Gázkazán

Szintek száma:

3

Falazat:

Tégla

Extrák:

Erkély, Telefonhálózat, Központi porszívó, Riasztó, Audió kaputelefon, Fűthető autófelfjáró, Konditerem, Elektromos kapu, Automata öntöző, Kábel TV, Kertkapcsolat, Redőny

Kilátás:

Kertre

Elhelyezkedés:

Mellékutcában

Ár

249 000 000 Ft

Forrás webcím: <https://www.cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/a68033-budapest-ii-a-kerulet-budaliget>