



CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Budapest II/A. kerület, Budaliget

Eladó családi ház, Budapest II/A. kerület, Budaliget



Czitóné Parrag Klára

Email: czito@cpingatlan.hu
Telefonszám: +36 (1) 376 8986
Mobil: +36 (30) 996 0776

Azonosító:	A60832	Ingatlan típusa:	Családi ház
Leírás:	II/a. Budaligeten 5 hálószobás családi ház a Francia iskolától pár percre! Igényes, 2009-ben épült, praktikus kialakítású, tágas, 330 nm beépített területű, nappali + 5 hálós, 5 fürdőszobás családi ház, 161 nől-es (580 nm) telken, 2 férőhelyes garázzsal eladó. Az 5 hálószobán kívül az alagsori szinten természetes fénnel megvilágított vendégszobának is alkalmas helyiség található fürdőszobával. A tetőtérben jelenleg egy nagy szoba van fürdőszobával, de egy válaszfal beépítésével külön lakást lehet kialakítani nappalival, hálóval, konyhával és fürdőszobával. A ház klimatizált, a nappaliban kandalló terem otthonos hangulatot. A lakók kényelmét szolgálja továbbá a fűthető kocsifeljáró és a központi porszívó. Az ingatlan kiválóan alkalmas befektetésnek is mivel a francia iskola közelsége miatt nagyon könnyen bérbe lehet adni. Pincészet: garázs, hobbiszoba, kondiszoba, zuhanyzó-WC, háztartási helyiség, tárolók. Földszint: előtér, terasz kapcsolatos konyha - étkező, kamra, terasz kapcsolatos nappali, WC, , 2 terasz Emelet: előtér 3 terasz kapcsolatos, tágas hálószoba, 2 fürdőszoba, 2 terasz Tetőtér: 1 nagyon nagy szoba zuhanyzó - WC, gardrób		
Helyiségek:	1 Nappali	Alapterület:	330 m ²
	5 Háló	Parkolás:	Garázs, Fedett beálló
	5 Fürdő	Parkolóhelyek száma:	4
Fűtés:	Cirkó	Szintek száma:	4
		Falazat:	Egyéb
Extrák:	Erkély, Szauna, Telefonhálózat, Video kaputelefon, Központi porszívó, Kandalló, Riasztó, Fűthető autófeljáró, Jacuzzi, Elektromos kapu, Kábel TV, Kertkapcsolat, Redőny		
Kilátás:	Kertre		
Elhelyezkedés:	Mellékutcában		
Ár	293 800 000 Ft		