



CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Budapest II/A. kerület, Máriaremete

Eladó családi ház, Budapest II/A. kerület, Máriaremete



Czitóné Parrag Klára

Email: czito@cpingatlan.hu
Telefonszám: +36 (1) 376 8986
Mobil: +36 (30) 996 0776

Azonosító: A43304 **Ingatlan típusa:** Családi ház

Leírás: Máriaremetén nyugodt környezetben eladó egy újonnan épült exkluzív kivitelezésű, okosotthonnal megtervezett, nagy terekkel és üvegfelületekkel rendelkező családi ház melyet A belső kialakítását a Neo Art Deco stílus jellemez. Az ingatlan alapterülete 243 m², melyből 49 m² terasz. A házban, amerikai konyhás nappali + 4 szoba + 3 fürdőszoba, a kertben pedig 9 x 4,5 méter széles hőszivattyúval télen-nyáron fűthető fésített víztükrű, több élményszolgáltatással rendelkező medence található.

Az épület a legmagasabb minőségű anyagokból épült:

- Fibaro okosotthon rendszer
- helyiségenként szabályozható Wavin mennyezet hűtés, fűtés + Rehau padlófűtés
- Stiebel Eltron hőszivattyú
- fűthető autóbeálló
- 3 rétegű Alurprof alumínium nyílászárók
- elektromosan vezérelhető zsaluziák
- Kerlite burkolatok
- Nobilia konyhabútor
- Bosch és Miele konyhai gépek
- az egész házat kamerarendszer és távfelügyelettel összekötött riasztórendszer védi
- a frissen gyepesített fű alatt öntözőrendszer lett telepítve

A környéken több Nemzetközileg elismert iskola található, a Gustave Eiffel Francia Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium, American International School, a Klebersberg Kuno Általános Iskola és Gimnázium, Gyermek Ház, Waldorf Iskola.

Buszmegálló 3 perc, uszoda 10 perc sétára, a közelben bevásárlási és egyéb sportolási lehetőség található.

Helyiségek:	1 Nappali	Alapterület:	243 m ²	Építés éve:	2019
	4 Háló	Parkolás:	Nyitott beálló		
	3 Fürdő	Parkolóhelyek száma:	2		
Fűtés:	Egyéb	Szintek száma:	2	Falazat:	Egyéb

Extrák: Erkély, Medence, Telefonhálózat, Riasztó, Légkondicionáló, Elektromos kapu, Automata öntöző, Automata redőny

Kilátás:

Elhelyezkedés: Mellékutcában

Ár **485 000 000 Ft**

Forrás webcím: <https://www.cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/a43304-budapest-ii-a-kerulet-mariaremete>