CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Nagykovácsi, Gyümölcs Nevű Utcák

Eladó családi ház, Nagykovácsi, Gyümölcs Nevű Utcák





Czitó Tamás

Email: tczito@cpingatlan.hu
Telefonszám: +36 (1) 376 8986
Mobil: +36 (30) 604 8156

Azonosító:	A43259	**Ingatlan típusa:**	Családi ház

Leírás:

Nagykovácsi csöndes, erdőhöz közeli zsákutcájában, D-i tájolású, panorámás, kertkapcsolatos, két lakószintes, 6 szobás, önálló családi ház eladó.

A 238 m2-es (193 m2 nettó lakóterületű), 1 nappali + 5 hálós, ház befejezésre vár egyéni ízlés szerint (emelt szintű szerkezetkész állapot), saját részre épült, rendkívül magas színvonalon.

Szerkezet: Teherhordó pillérvázas vasbeton, támfalrendszerrel, sűrűn vasalt monolit víz és hőszigetelt lemezalap (30 cm)

Energiatakarékosság: 15-20 cm Rockwool kőzetgyapot homlokzati szigetelés, XPS lábazat, 25 cm XPS tetőszigetelés, 3 réteg vízszigetelés, a tető vízszigetelés 3 rétegben készült, záró rétege a magas minőségű Resitrix.

Védelem: Teljes körű vízszigetelés, kiépített drain rendszer a csapadék elvezetésére, rejtett villám védelem

Mindenből (beton, tégla, vízszigetelés és hőszigetelés, vasalás, beépített gépészeti elemek, stb) magasabb minőségű anyagok kerültek beépítésre. Az erkélyek és konzolos homlokzati részeket Schöck hőhíd megszakítókkal látták el.

Helyiségek:	1 Nappali	**Alapterület:**	238 m^2	**Építés éve:**	2025
	5 Háló	**Parkolás:**	Nyitott beálló		
	3 Fürdő	**Parkolóhelyek száma:**	2		
Fűtés:	Egyéb	**Szintek száma:**	2	**Falazat:**	Tégla
Extrák:	Saját használatú kert				
Kilátás:					
Elhelyezkedés:	Mellékutcában				
Ár	**677 643,22 €**				

Forrás webcím: https://www.cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/a43259-nagykovacsi-gyumolcs-nevu-utcak