CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Budapest II/A. kerület, Adyliget

Kiadó családi ház, Budapest II/A. kerület, Adyliget





Czitóné Parrag Klára

Email: czito@cpingatlan.hu
Telefonszám: +36 (1) 376 8986
Mobil: +36 (30) 996 0776

Azonosító:	A41379	**Ingatlan típusa:**	Családi ház

Leírás:

Buda, II/a. kerület, Adyliget csendes mellékutcájában, 2003-ban épült, 2 szintes, 334 nm beépített területű (226 nm lakóterület + garázs + tároló), 2 lakásból álló, összesen 2 nappali + 6 hálószobás, 2 konyhás, 4 fürdős családi ház, 770 nm-es szépen parkosított telken, 2 férőhelyes támfalgarázzsal eladó, vagy kiadó.
Az Amerikai Iskola közelsége miatt befektetésre is kiválóan alkalmas az ingatlan.
Extrák: elektromos kapu, automata öntözőrendszer, jacuzzi, kandalló, riasztó, széf.

Külön épületben: garázs 62,26 nm-es, mellette kapott helyet 2 tároló (16 nm, 30 nm).

Földszint (187,21 nm): előszoba (2,24 nm), konyha (12,46 nm), kamra (2,66 nm), étkező (17,57 nm), közlekedő (15,85 nm), közlekedő (18,89 nm), teraszkapcsolatos nappali (32,62 nm), 3 hálószoba (11,3 nm, 11,27 nm, 10,94 nm), 2 fürdő (zuhanyzó 2,97 nm, kádas 9,93 nm), WC (2,33 nm), terasz (38,51 nm).

Tetőtér (115,78 nm): lépcső (12,24 nm), nappali (36,36 nm), konyha (9,4 nm), kamra (1,49 nm), közlekedő (12,06 nm), 2 fürdő (kádas 8,86 nm, zuhanyzós 3,19 nm), 3 háló (13,37 nm, 10,9 nm, 9,42 nm), erkély (5,87 nm).

Padlástér (100 nm) mely tárolásra használható!

Helyiségek:	1 Nappali	**Alapterület:**	334 m^2	**Építés éve:**	2003
	7 Háló	**Parkolás:**	Garázs		
	4 Fürdő	**Parkolóhelyek száma:**	2		
Fűtés:	Cirkó	**Szintek száma:**	2	**Falazat:**	Tégla

Extrák:	Erkély, Többgenerációs, Telefonhálózat, Kandalló, Riasztó, Audió kaputelefon, Jacuzzi, Automata öntöző, Kábel TV
Kilátás:	Kertre
Elhelyezkedés:	Mellékutcában
Ár	**761 943 Ft / Hó**

Forrás webcím: https://www.cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/a41379-budapest-iia-kerulet-adyliget