CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Budapest III. kerület, Óbuda

Kiadó társasház, Budapest III. kerület, Óbuda





Czitó Tamás

Email: tczito@cpingatlan.hu
Telefonszám: +36 (1) 376 8986
Mobil: +36 (30) 604 8156

Azonosító:	A40405	**Ingatlan típusa:**	Raktár

Leírás:

III. Bécsi úton, az Euro Center, Tesco közelében önálló bejáratú hőszigetelt épületben, amely külön, önálló fűtéssel és mérőórákkal ellátott, klimatizált ingatlanrész, amely cégközpontnak, bemutatóteremnek, irodának is kiválóan alkalmas.

További irodahelyiségek és raktárak a környező épületrészekben bérelhetőek.

A bérleti díj tartalmazza az ügyfél parkolási lehetőséget, 2 férőhely állandó dolgozói parkolót (további helyek bérelhetőek), portaszolgálatot, építménybiztosítást is.

A mellette található üzletházban található: kerámia, fürdőszoba felszerelés, bútor és divatáru bolt, illetve irodák.

Földszint: előtér, közlekedő, raktár, WC + zuhanyzó

I. emelet: szoba, lépcsőház – közlekedő, raktár, kazánház

II. emelet: 3 helyiség (egymásból nyíló), teakonyha

Bérleti díj: 6,30 EUR+ÁFA/m2/hó
Üzemeltetési díj: 2,80 EUR+ÁFA/m2/hó
Pénzügyi biztosíték (kaució): 3 hónap

Helyiségek:	1 Nappali	**Alapterület:**	130 m^2	**Építés éve:**	1992
	3 Háló	**Parkolás:**	Nyitott beálló		
	1 Fürdő	**Parkolóhelyek száma:**	4		
Fűtés:	Cirkó	**Szintek száma:**		**Falazat:**	Tégla
Extrák:	Lift, Saját használatú kert, Telefonhálózat, Légkondícionáló				
Kilátás:	Udvarra				
Elhelyezkedés:	Főút mellett				
Ár	**297 158 Ft / Hó**				

Forrás webcím: https://www.cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/a40405-budapest-iii-kerulet-obuda