CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Budapest III. kerület, Óbuda

Kiadó családi ház, Budapest III. kerület, Óbuda





Czitó Tamás

Email: tczito@cpingatlan.hu
Telefonszám: +36 (1) 376 8986
Mobil: +36 (30) 604 8156

Azonosító:	A40396	**Ingatlan típusa:**	Raktár

Leírás:

III. Bécsi úton, az Euro Center, Tesco közelében önálló bejáratú, önálló fűtéssel és mérőórákkal ellátott, hőszigetelt, klimatizált ingatlan, amely cégközpontnak, bemutatóteremnek, irodának is kiválóan alkalmas.

További irodahelyiségek és raktárak a környező épületrészekben bérelhetőek.

A bérleti díj tartalmazza: 4 autó számára a parkolási lehetőséget, mely tartalmazza, az ügyfélparkoló használatát (kb. 250 férőhely). építménybiztosítást is.

A mellette található üzletházban található: kerámia, fürdőszoba felszerelés, bútor és divatáru bolt, illetve irodák.

Földszint: előtér, közlekedő, raktár, WC + zuhanyzó

I. emelet: szoba, lépcsőház – közlekedő, raktár, kazánház

II. emelet: 3 szoba, teakonyha

Bérleti díj: 6,30 EUR+ÁFA/m2/hó
Üzemeltetési díj: 2,80 EUR+ÁFA/m2/hó
Pénzügyi biztosíték (kaució): 3 hónap

Helyiségek:	1 Nappali	**Alapterület:**	170 m^2	**Építés éve:**	1992
	3 Háló	**Parkolás:**	Nyitott beálló		
	1 Fürdő	**Parkolóhelyek száma:**	4		
Fűtés:	Cirkó	**Szintek száma:**		**Falazat:**	Tégla
Extrák:	Lift, Saját használatú kert, Telefonhálózat, Légkondícionáló				
Kilátás:	Udvarra				
Elhelyezkedés:	Főút mellett				
Ár	**1 071,00 € / Hó**				

Forrás webcím: https://www.cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/a40396-budapest-iii-kerulet-obuda