CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Budapest II/A. kerület, Budaliget

Kiadó családi ház, Budapest II/A. kerület, Budaliget





Czitóné Parrag Klára

Email: czito@cpingatlan.hu
Telefonszám: +36 (1) 376 8986
Mobil: +36 (30) 996 0776

Azonosító:	A34217	**Ingatlan típusa:**	Családi ház

Leírás:

II/a. kerület, Budaliget csendes mellékutcájában 2005-ben épült, 322 m2 beépített területű, nappali + 4 hálószobás, 3 fürdőszobás, kitűnő állapotú, bútorozatlan családi ház szaunával, háztartási helyiséggel, gardróbszobákkal, nagy terasszal, erkéllyel, 2 férőhelyes garázzsal, 250 nöl-es (902 m2) karbantartott, szép telken 2027. február 1-től kiadó.

Extrák: telefonközpont, kábel tv, kaputelefon, légkondicionáló(hűtő-fűtő) riasztó, szauna, kandalló, automata kapu, automata öntözőrendszer.

Pinceszint: garázs (37,14 m2), 2 tároló (23,12 + 5,17 m2), közlekedő (4,14 m2), kazánház (8,13 m2)

Földszint: előtér (15,05 m2), konyha (14,28 m2), kamra (3,68 m2), étkező (18,04 m2), teraszkapcsolatos nappali (34,06 m2), 1 hálószoba (14,56 m2), kádas + zuhanyzós fürdőszoba – WC (6,86 m2), közlekedő (2,16 m2), külön WC (1,78 m2), kézmosó (2,77 m2), gardrób (3,91 m2), terasz (41,8 m2)

Emelet: közlekedő (11,33 m2), 3 hálószoba (20,09 + 23,94 + 24,18 m2), 2 fürdőszoba – WC (8,14 + 9,84 m2), szauna (2,95 m2), 2 gardrób (3,61 + 5,16 m2), háztartási helyiség (5,76 m2), tároló (5,31 m2), lépcső (7,4 m2), erkély (13,74 m2).

Helyiségek:	1 Nappali	**Alapterület:**	322 m^2	**Építés éve:**	2005
	4 Háló	**Parkolás:**	Garázs		
	3 Fürdő	**Parkolóhelyek száma:**	2		
Fűtés:	Cirkó	**Szintek száma:**	3	**Falazat:**	Tégla

Extrák: Erkély, Saját használatú kert, Telefonhálózat, Kandalló, Riasztó, Audió kaputelefon, Fűthető autófeljáró, Légkondícionáló, Elektromos kapu, Automata öntöző, Kábel TV, Telefonközpont, Kertkapcsolat, Fűthető járda

Kilátás: Kertre

Elhelyezkedés: Mellékutcában

Ár **1 269 905 Ft / Hó**

Forrás webcím: https://www.cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/a34217-budapest-iia-kerulet-budaliget