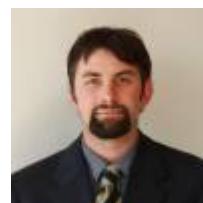




CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Budapest XI. kerület, Gellérthegy

Eladó társasház, Budapest XI. kerület, Gellérthegy



Czitó Tamás

Email: tczito@cpingatlan.hu
Telefonszám: +36 (1) 376 8986
Mobil: +36 (30) 604 8156

Azonosító:

A23618

Ingatlan típusa: Tégl

Leírás:

XI. Gellérthegy, jó állapotú, nagy méretű (3680 m²-en két épület áll), ősfás, karbantartott kertben elhelyezkedő, 13 lakásos társasház II. emeletén, erkélyes, DK-i tájolású, 51 m²-es, 2 szobás, étkezőkonyhás, zöldre néző, csendes lakás. Az ablakokat pár éve cserélték (2 rétegű műanyag thermo üvegezés), és redőnyökkel látták el.

A fűtés házközponti, egyedi méréssel. A központi kazánt felújították, így gazdaságos, kondenzációs gázkazán látja el az épület fűtését.

A földszinten tatózik hozzá egy száraz, jól használható tároló is.

Közös költség: 46 000 Ft/hó, FŰTÉS ÁTALÁNNYAL ÉS VÍZDÍJVAL

A lakás tulajdoni lap szerint 51 m², valódi mérete 49 m² + 7 m² loggia. Azonnal költözhető, tehermentes, 1/1-es tulajdonban áll.

Helyiségek: előszoba - gardrób, nappali, háló, étkezőkonyha, fürdő + wc, loggia

Parkolás a telken korlátozott számban elérhető, a háztól lehet bérelni (az üres helyek számáig).

Helyiségek:

1 Nappali

Alapterület:

51 m²

Építés éve:

1968

1 Háló

Parkolás:

Nyitott beálló

1 Fürdő

Parkolóhelyek száma:

1

Fűtés:

Házközponti

Szintek száma:

Falazat:

Tégla

Extrák:

Erkély, Saját használatú kert, Telefonhálózat, Audió kaputelefon, Elektromos kapu

Kilátás:

Kertre

Elhelyezkedés:

Mellékutcában

Ár

115 000 000 Ft

Forrás webcím: <https://www.cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/a23618-budapest-xi-kerulet-gellerthegy>