CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Budapest II/A. kerület, Széphalom

Eladó családi ház, Budapest II/A. kerület, Széphalom





Czitó Tamás

Email: tczito@cpingatlan.hu
Telefonszám: +36 (1) 376 8986
Mobil: +36 (30) 604 8156

Azonosító:	A05841	**Ingatlan típusa:**	Családi ház

Leírás:

Buda, II/a. Széphalmon, csöndes, jól megközelíthető, sík mellékutcában, nagyon szépen ápolt, privát kertben, kiválóan karbantartott, 1986-ban nagyon masszívan megépített, világos, kiváló beosztású, részben alápincézett, hatalmas teraszokkal, beépíthető padlástérrel, garázzsal rendelkező, 1 nappali + 3 hálós, DNy-i tájolású, önálló családi ház.

Jelenleg a lakótér kb. 60 m2 alagsor + kb. 110 m2 + 40 m2 teraszok a földszint, és további 110 m2 kialakítandó alapterület a tetőtérben.

A padlástérben akár egy külön lakrész, vagy további hálók kialakíthatóak (megvan a vezetékek előkészítése is).
2010-ben kazáncserét, kémény bélelést végeztek.

A kertben található egy kis faház, amely szintén tárolásra alkalmas.

Alagsor: garázs, kazánház, tároló

Földszint: előszoba, nappali - étkező, konyha, kamra, teraszok, 3 háló, fürdő, külön wc, erkély

Tetőtér: beépíthető padlástér

Helyiségek:	1 Nappali	**Alapterület:**	220 m^2	**Építés éve:**	1986
	3 Háló	**Parkolás:**	Garázs		
	1 Fürdő	**Parkolóhelyek száma:**	1		
Fűtés:	Gázkazán	**Szintek száma:**	3	**Falazat:**	Tégla
Extrák:	Erkély, Saját használatú kert, Telefonhálózat, Kábel TV				
Kilátás:	Kertre				
Elhelyezkedés:	Mellékutcában				
Ár	**530 684,45 €**				

Forrás webcím: https://www.cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/a05841-budapest-iia-kerulet-szephalom