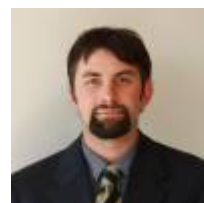




CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Budapest III. kerület, Aranyhegy

Eladó vagy kiadó családi ház, Budapest III. kerület, Aranyhegy



Czitó Tamás

Email: tczito@cpingatlan.hu
Telefonszám: +36 (1) 376 8986
Mobil: +36 (30) 604 8156

Azonosító:

A93954

Ingatlan típusa:

Családi ház

Leírás:

Budán III. Aranyhegyen 600 nöl-es (2203 nm), kertész által füvesített és beültetett hatalmas telken, 2005-ben épült, 3 szintes, kb. 600 nm beépített területű, 2 kandallós nappali + 7 szobás, 4 fürdőszobás családi ház szaunával, 60 nm-es garázzsal, 80 nm-es terasszal, úszómedencével, rengeteg extrával eladó.

Pinceszint: 45 nm-es garázs, hobbipince beépített konyhával, kandallóval, fürdőszoba, külön sauna helyiség nagy pezsgőfürdővel, kazánház, 2 tároló.

Földszint: előszoba, kandallós nappali – konyha – étkező (71 nm), hálósoba külön fürdőszobával, dolgozószoba, hall, mosókonyha, kamra, vendég WC, 78 nm-es terasz

Emelet: galéria, 5 hálósoba, 2 fürdőszoba.

Extrák:

- osztrák gyártmányú ablakok 3 rétegű kryptongázzal töltve,
- központi vezérlésű, egyedi szabályozású motoros alumínium redőnyök és szúnyoghálók
- fürdőszoba: Ideal Standard gyártmányú porcelán kádak és zuhanyzótálcák, csaptelepek
- villamosság: Busch – Jager német gyártmányú szerelvények, minden szint külön al elosztóval ellátva
- tv, telefon csatlakozók minden szobában
- minden szobában riasztó és füstjelzőrendszer
- számítógépes hálózat kialakítására minden szoba bekábelezve, központilag összekötve a földszinti irodával
- fűtés: német gyártmányú 2 db hőszivattyú (össz. teljesítménye 40 KW), 600 l-es meleg víz tartályokkal, összesen 850 mélységmérter fűt szondákkal (5 db 100 m + 7 db 50 m mély, 4 csöves szonda), padló és radiátorfűtés
- hűtés: 4 csöves fan-coil rendszerrel történik ami fűtésre is használható
- szellőztetés: rekuperátorral (hővisszanyerő készülék) felszerelt szellőztetési rendszer ami lehetővé teszi az épület friss levegő ellátását bazárt ajtók és ablakok mellett
- az épület vízrendszere vízlágyítóval felszerelt
- építkezés után talajcsere történt, 450 m3 termőföld került a kertbe
- burkolt és fűthető gépkocsi lejáró a garázshoz
- az épület részleges homlokzatburkolására 750 nm Hargitai termésburkolat lett felhasználva
- 10,5x4 m-es úszómedence ellenáramoltatóval, eltolható medencefedéssel, 16 nm napkollektorral (ami a ház meleg víz ellátására is rádolgozik)
- 24 nm-es kerti pavilon, alatta 30 nm-es szigetelt pince, itt található a medence gépészete és a kerti öntözőrendszer
- falazott grill és bográcszó
- a kert végén 15 nm-es tároló, harmonizál a többi épület külsejével (víz és a villany bevezetve)
- hangulatvilágítás a kertben és az épület megvilágítása német gyártmányú BEGA lámpákkal
- földbe süllyesztett 10 m3-es csapadékvíz gyűjtő a kerti automata öntözőrendszerhez
- a szennyvíz elvezetés 12 m3-es, zártrendszerű, 2 kamrás Mall Beton bió emésztőrendszeren keresztül történik, a tisztított víz gyökérlocsolásra elszívárogató rendszerbe csatlakozik
- stb.

Helyiségek:

1 Nappali

Alapterület:

600 m²

Építés éve:

2005

7 Háló

Parkolás:

Garázs

4 Fürdő

Parkolóhelyek száma:

4

Fűtés:

Fan-coil

Szintek száma:

3

Falazat:

Egyéb

Extrák:

Medence, Saját használatú kert, Szauna, Telefonhálózat, Kerti grill, Kandalló, Riasztó, Fűthető autófelfűtő, Léghőszivattyú, Jacuzzi, Elektromos kapu, Automata öntöző, Kábel TV, Kertkapcsolat, Automata redőny

Kilátás:**Elhelyezkedés:**

Mellékutcában

Ár

1 435 000 000 Ft
6 400 000 Ft / Hó

Forrás webcím: <http://www.cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/a93954-budapest-iii-kerulet-aranyhegy>