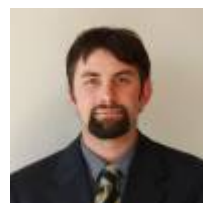




CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Budapest II/A. kerület, Pesthidegkút-Ófalu

Eladó házrész, Budapest II/A. kerület, Pesthidegkút-Ófalu



Czitó Tamás

Email: tczito@cpingatlan.hu
Telefonszám: +36 (1) 376 8986
Mobil: +36 (30) 604 8156

Azonosító:	A64696			Ingatlan típusa:	Tégla
Leírás:	II/a. Pesthidegkúton, csendes, erdő közeli, sík mellékutcában, DNy-i tájolású, panorámás, magas színvonalon és minőségben épülő, különleges kialakítású (óriási nyílászárókkal, nagy belmagassággal), saját kerttel rendelkező, új építésű, belső kétszintes házrész, kétlakásos házban. Mindkét lakás saját használatú kerttel és 1 férőhelyes garázzsal rendelkezik. A földszinti lakás közvetlen kertkapcsolatos, az emeleti lakás nagyon szép panorámás. A fűtés hőszivattyúval, mennyezet- és padlófűtéssel megoldott. A burkolatok és a belső kialakítás jelenleg még választhatóak, változtathatóak. "A" lakás: 132 m² + 26 m² terasz - közvetlen kertkapcsolatos 1 nappali + 3 háló, 2 fürdő, gardrób, külön WC, előszoba, közlekedő, gépészet, terasz. "B" lakás: 140 m² + 26 m² terasz - panorámás. A tetőtérben a kihasználható terület nagyobb, mint az alaprajzban megjelölt méretek. 1 nappali + 3 - 4 háló, 2 fürdő, gardrób, külön WC, előszoba, közlekedő, gépészet, terasz				
Helyiségek:	1 Nappali	Alapterület:	145 m ²	Építés éve:	2023
	3 Háló	Parkolás:	Garázs		
	3 Fürdő	Parkolóhelyek száma:	1		
Fűtés:	Egyéb	Szintek száma:	3	Falazat:	Tégla
Extrák:	Erkély, Saját használatú kert, Telefonhálózat, Audió kaputelefon, Légkondicionáló, Elektromos kapu, Kábel TV, Kertkapcsolat, Automata redőny, Biztonsági ajtó				
Kilátás:	Panorámára				
Elhelyezkedés:	Mellékutcában				
Ár	515 303,74 €				