



CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Budapest II/A. kerület, Budaliget

Eladó ikerház, Budapest II/A. kerület, Budaliget



Azonosító:	A51070	Ingatlan típusa:	Ikerház
Leírás:	Eladó a 80-as években épült 3 szintes ikerház. Az épület ezen oldala egy saját bejárón közelíthető meg, ezáltal sokkal intimebb, nyugodtabb, naposabb adottságai vannak! Az ingatlan 3 szintes. A földszinten nappali, konyha, nagy fürdő, tágas előszoba, akár gardrób helység is leválasztható! Az emeleten 3 hálószoba és egy fürdő található. Mindhárom szobának van erkélye, kettőé közös. Az egyik erkélyről szép kilátás nyílik a szemközti domboldalra! A pincszint felszuterén jellegű a telek adottságaiból adódóan. Jelenleg kis lakásként és tárolóként van használva, illetve a kazán is itt kapott helyet. Méretek: Telek: 567nm Földszint: 58,4nm Emelet: 50nm Pince: 56,23 Épület összesen: 165nm Teraszok, erkélyek: 28(fszt)+ 15(emelet), összesen: 43nm A tetőtér további beépítési lehetőséget kínál, jelenleg lomtár. Bruttó terület teraszok felével számolva: 186nm (tetőtér nincs számolva) A ház átalakítható, bővíthető, felújítható igényeknek megfelelően, kiváló alapokkal rendelkezik! Autóbeállítás lehetséges több autóval is! Igény szerint garázs építhető. Az ikerház osztatlan közös tulajdonban van a szomszédal, de van használati megállapodás. A közelben új uszoda nyílt a Gyarmati Dezső uszoda, a Francia óvoda, általános iskola és gimnázium szintén sétátávolságra helyezkedik. AZ UTCA VÉGÉN ERDŐ!		
Helyiségek:	1 Nappali	Alapterület:	186 m ²
	4 Háló	Parkolás:	
	3 Fürdő	Parkolóhelyek száma:	0
Fűtés:	Egyéb	Szintek száma:	3
Extrák:		Falazat:	Egyéb

Kilátás:

Elhelyezkedés: Mellékutcában

Ár **119 000 000 Ft**

Forrás webcím: <http://www.cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/a51070-budapest-ii-kerulet-budaliget>