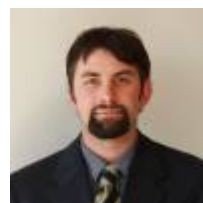




CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Nagykovácsi, Zsíroshegy

Eladó , Nagykovácsi, Zsíroshegy



Czitó Tamás

Email: tczito@cpingatlan.hu
Telefonszám: +36 (1) 376 8986
Mobil: +36 (30) 604 8156

Azonosító: A45528 **Ingatlan típusa:** Építési telek
Leírás: Nagykovácsi Zsíroshegyen, a tömegközlekedéstől 1 km-re, csendes, családi házas környezetben, panorámás, 717 m²-es építési telek eladó.

Építési övezet: Lf-5
Legnagyobb terepszint feletti beépítettség: 20%
Legnagyobb terepszint alatti beépítettség: 30%
A szintterületi mutató legnagyobb értéke: 0,35
Legkisebb zöldfelületi arány: 65%
Legnagyobb épületmagasság: 4,5 m
Előkert: 5 m, 10 m, a szabályozási terv szerint,
Oldalkert: 3 m, 6 m, a szabályozási terv szerint,
Hátsókert: 6 m, 10 m, a szabályozási terv szerint.

Az ár tartalmazza egy kétszintes modern, könnyűszerkezetes családi ház terveit is. A teljes hatályos építési engedéllyel rendelkező tervdokumentáció rendelkezésre áll, az építkezés azonnal megkezdhető. A tervezett ház nappali + 4 szobás, a nappali felett dupla belmagassággal, két fürdőszobával, a ház előtt két autónak beállási lehetőséggel.

Helyiségek:	Alapterület:	Építés éve:
	Parkolás:	
	Parkolóhelyek száma:	0
Fűtés:	Szintek száma:	Falazat:
Extrák:		
Kilátás:		
Elhelyezkedés:	Mellékutcában	
Ár	59 000 000 Ft	