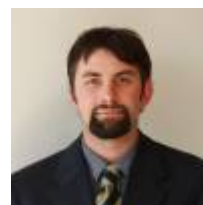




CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Budapest III. kerület, Óbuda

Kiadó társasház, Budapest III. kerület, Óbuda



Czitó Tamás

Email: tczito@cpingatlan.hu
Telefonszám: +36 (1) 376 8986
Mobil: +36 (30) 604 8156

Azonosító: A42269 **Ingatlan típusa:** Iroda

Leírás: Óbuda üzleti- és bevásárló központjában, a Bécsi út sétáló utcájánál a Kolosy-térnél, kiváló elhelyezkedésű és adottságú, rendezett iroda- és üzletház I. és II. emeletén, összesen 271 m² hasznos alapterületű, de akár két szeparált egységként is használható, világos, belső kétszintes, jelenleg 7 helyiségből álló (3 db nagyméretű tárgyaló, 4 db irodahelyiség), de kiválóan alakítható alaprajzú, saját erkélyes, recepciós iroda hosszú távra kiadó.

Az ingatlan tulajdonosa nagy tapasztalattal rendelkezik irodák kialakításában, így egyéni megállapodás alapján a bérlő egyedi igényeihez tudják formálni, felújítani az ingatlant.

A hűtés-fűtés hőszivattyús fan-coil rendszerrel történik.

Tartozik még a bérleményhez:
- 2 db nagy méretű teremgarázshely (további helyek bérelhetőek a közelben)
- 2 nagyobb és 1 kisebb saját, zárható, száraz tároló az alagsori részen

Abszolút alkalmas cégközpontnak, szolgáltató központnak, (oktatás, egészségügyi szolgáltatás, stb.), akármilyen irodai tevékenységre.

Helyiségek: 7 Nappali **Alapterület:** 271 m² **Építés éve:** 1998

Parkolás:

2 Fürdő **Parkolóhelyek száma:** 0

Fűtés: Egyéb **Szintek száma:** **Falazat:** Tégla

Extrák: Erkély, Háziállat vihető

Kilátás: Utcára

Elhelyezkedés: Főút mellett

Ár **500 000 Ft / Hó**