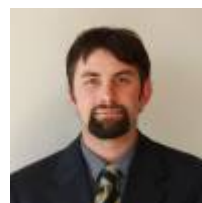




CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Budapest XII. kerület, Zugliget

Kiadó családi ház, Budapest XII. kerület, Zugliget



Czitó Tamás

Email: tczito@cpingatlan.hu
Telefonszám: +36 (1) 376 8986
Mobil: +36 (30) 604 8156

Azonosító:

A41575

Ingatlan típusa: Családi ház

Leírás:

Örökpanoráma, D-i tájolás, nagy terasz, saját kert, akár kisebb medence lehetőséggel, önálló ház a Zugliget legszebb részén, lakás áron!

XII. Zugligetben a Libegőtől és a Tündér-sziklától gyalogos távolságra, de a tömegközlekedéshez is nagyon közel, gyönyörű hegyvidéki panorámás, teljesen csendes, D-i tájolású (az összes szoba), frissen felújított (konyha, fürdő, burkolatok, nyílászárók, festés), 1 nappali + 3 háló, kertkapcsolatos, hőszigetelt családi ház. Az emeleti szint is közvetlen kertkapcsolattal rendelkezik a telek adottságainak köszönhetően.

Extrák: redőny a nappaliban, légkondicionáló a tetőtéri szobában, rengeteg tárolóhely és beépített szekrény, kültéri medence elhelyezési lehetőség, a földszinten a teraszon kívül egy nagy fedett rész is található.

Rezsi:
Villany 10-12e huf

Gáz: Nyáron 3000 Ft/hó / Október - április: 25-30000 Ft
Víz/csatorna: kb. 2-4000 Ft/hó
Szemétszállítás: kb. 4000 Ft/hó

További, nagy méretű, biztonságos és száraz tárolási lehetőség külön megállapodás keretében megoldható.

Földszint: nappali, étkezőkonyha, előszoba, közlekedő - gardrób, tárolók, kazánház, külön wc, terasz

Emelet: 2 háló, fürdő, közlekedő

Tetőtér: háló, zuhanyzó + wc, közlekedő

A házat lépcsőkön lehet megközelíteni, parkolás az utcán, közvetlenül az ingatlan bejáratánál lehetséges.

Helyiségek:

1 Nappali

Alapterület:

142 m²

Építés éve: 1970

3 Háló

Parkolás:

2 Fürdő **Parkolóhelyek száma:** 0

Fűtés: Cirkó **Szintek száma:** 3 **Falazat:** Téglá

Extrák: Erkély, Saját használatú kert, Háziállat vihető, Telefonhálózat, Audió kaputelefon, Léghkondícionáló, Parabola antenna, Kertkapcsolat

Kilátás: Kertre

Elhelyezkedés: Főút mellett

Ár **580 000 Ft / Hó**

Forrás webcím: <http://www.cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/a41575-budapest-xii-kerulet-zugliget>