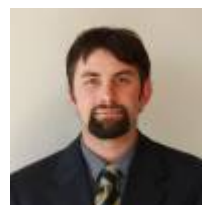




CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Budapest III. kerület, Óbuda

Kiadó társasház, Budapest III. kerület, Óbuda



Czitó Tamás

Email: tczito@cpingatlan.hu
Telefonszám: +36 (1) 376 8986
Mobil: +36 (30) 604 8156

Azonosító: A40405 **Ingatlan típusa:** Raktár

Leírás: III. Bécsi úton, az Euro Center, Tesco közelében önálló bejáratú hőszigetelt épületben, amely különálló fűtéssel és mérőórákkal ellátott, klimatizált ingatlanrész, amely cégek központnak, bemutatóteremnek, irodának is kiválóan alkalmas.

További irodahelyiségek és raktárak a környező épületrészekben bérelhetőek.

A bérleti díj tartalmazza az ügyfél parkolási lehetőséget, 24 órás portaszolgálatot, építménybiztosítást is.

A mellette található üzletházban található: kerámia, fürdőszoba felszerelés, bútor és divatáru bolt, illetve irodák.

Földszint: előtér, közlekedő, raktár, WC + zuhanyzó

I. emelet: szoba, lépcsőház – közlekedő, raktár, kazánház

Bérleti díj: 6,3 EUR + ÁFA /m²/hó,
Üzemeltetési díj: 2,5 EUR + ÁFA /m²/hó

Helyiségek:	1 Nappali	Alapterület:	110 m ²	Építés éve:	1992
	1 Háló	Parkolás:	Nyitott beálló		
	1 Fürdő	Parkolóhelyek száma:	4		

Fűtés:	Cirkó	Szintek száma:		Falazat:	Tégla
---------------	-------	-----------------------	--	-----------------	-------

Extrák: Lift, Saját használatú kert, Telefonhálózat, Légkondicionáló

Kilátás: Udvarra

Elhelyezkedés: Főút mellett

Ár **273 908 Ft / Hó**