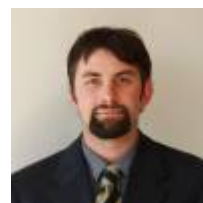




CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Budapest II/A. kerület, Remetekertváros

Eladó családi ház, Budapest II/A. kerület, Remetekertváros



Czító Tamás

Email: tczito@cpingatlan.hu
Telefonszám: +36 (1) 376 8986
Mobil: +36 (30) 604 8156

Azonosító: A18640 **Ingatlan típusa:** Családi ház

Leírás: Ritkaság eladó Remetekertvárosban!

II/a. Remetekertváros egyik legjobb, sík, csöndes, tömegközlekedéshez, erdőhöz közeli mellékutcájában, D-i tájolású, enyhe lejtésű, kiváló adottságú és formájú (szabályos téglalap, kb. 22.5 * 49 m) telken, kb. 170 m² össz. területű, két külön lakásból álló családi ház/építési telek eladó.

A ház két ütemben épült, az 1930-as években és 1986-ban, lakható állapotú, de modernizálás szükséges.

A telek kiválóan alkalmas családi villa, ikerház, vagy két lakásos társasház kialakítására. Az emeletről panoráma tárul elének a környező hegyvidékre.

Építési övezet: Lke-2 / Sz-10

Beépíthetőség: 15% / 25% (165 m² alapterület/275 m² felszín alatt)

Szintterületi mutató: 0.4 m²/m² (440 m²)

Épületmagasság: 6 m

Zöldfelületi mutató: 75%

Hűvösvölgy akár gyalogosan is megközelíthető. Bevásárlási lehetőség, iskolák, óvodák, uszoda, atlétika pálya a közelben találhatóak.

Helyiségek: 2 Nappali **Alapterület:** 170 m² **Építés éve:** 1930

5 Háló **Parkolás:** Nyitott beálló, Fedett beálló

2 Fürdő **Parkolóhelyek száma:** 4

Fűtés: Egyéb **Szintek száma:** 3 **Falazat:** Téglá

Extrák: Saját használatú kert, Telefonhálózat, Elektromos kapu, Kábel TV, Kertkapcsolat

Kilátás:

Elhelyezkedés: Mellékutcában

Ár **144 900 000 Ft**

Forrás webcím: <http://www.cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/a18640-budapest-ii-kerulet-remetekertvaros>