



CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Budapest II/A. kerület, Pesthidegkút-Ófalu

Eladó házrész, Budapest II/A. kerület, Pesthidegkút-Ófalu



Azonosító:	A14124	Ingatlan típusa:	Üzlet
Leírás:	Pesthidegkút forgalmas részén, a Széphalom Bevásárlóközpont közelében eladó egy 942 m²-es telken lévő, 5 üzlet, illetve iroda helyiségből álló épület kb. 40% tulajdoni hányada. Az eladó ingatlanrész egy 42,26 m²-es utcafronti, vizesblokkal is rendelkező több célra alkalmas helyiség és egy udvarról megközelíthető 20,25 nm²-es, vizesblokkal szintén rendelkező üzlet. Az udvarban több autó parkolására van lehetőség. Az épület felújítást igényel amiben partner a tulajdonostárs. Az utca felőli külső homlokzat felújítására az Önkormányzat " Pesthidegkút új főutcája" címmel pályázatot írt ki, a költségek 90%-át fedezi. Az ingatlant nemcsak saját célra, hanem befektetőknek is ajánljuk, mivel az épületben lévő üzlethelyiségek könnyen bérbe adhatóak.		
Helyiségek:	Alapterület:	62 m ²	Építés éve: 1920
	Parkolás:	Nytott beálló	
	Parkolóhelyek száma:	10	
Fűtés:	Egyéb	Szintek száma:	Falazat: Egyéb
Extrák:	Rács		
Kilátás:			
Elhelyezkedés:	Főút mellett		
Ár	49 900 000 Ft		

Forrás webcím: <http://www.cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/a14124-budapest-ii-a-kerulet-pesthidegkut-ofalu>